



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Έργο:

«Ανάπτυξη υποδομών Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνης ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Εργασίες κατασκευής υπαίθριου θεάτρου στον Άγιο Ιωάννη- Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάνεβος της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου»

Χρηματοδότηση: ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2026-2030

Προϋπολογισμός: 200.000,00 €

CPV: 45211360-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής)

Αρ. Πρωτ.: 12034/07-09-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

της πράξης:

«Ανάπτυξη υποδομών Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνης»
ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Εργασίες κατασκευής υπαίθριου θεάτρου στον Άγιο Ιωάννη- Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάνεβος της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου

Ο Δικαιούχος **Δήμος Αγίου Βασιλείου**, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό [ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] για την ανάθεση του έργου «Ανάπτυξη υποδομών Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνης ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Εργασίες κατασκευής υπαίθριου θεάτρου στον Άγιο Ιωάννη- Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάνεβος της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου» (CPV: 45211360-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής), με προϋπολογισμό **161.290,32 €** (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- α) κατηγορία **Οικοδομικά**, με προϋπολογισμό **101.194,08 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα και αναθεώρηση),
- β) κατηγορία **Υδραυλικά ή Η/Μ**, με προϋπολογισμό **60.096,24 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, και απρόβλεπτα),

Με το έργο αυτό ο Δήμος Αγ. Βασιλείου πρόκειται να ολοκληρώσει την κατασκευή του υπαίθριου θεάτρου στην Τ. Κ. Αγ. Ιωάννη και θα διαμορφωθεί κοινόχρηστος χώρος στον οικισμό Κάνεβος της Τ. Κ. Αγίου Ιωάννου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2026-2030 (Υποπρόγραμμα Α' Υπουργείου Εσωτερικών 2026-2030) με πόσο 200.000,00 ευρώ.

Αναλυτικά με το έργο αυτό θα γίνουν τα παρακάτω:

A: Κατασκευή υπαίθριου θεάτρου

1. Κατασκευή κερκίδων, σκηνής, σκάλες και απαιτούμενοι τοίχοι θα κατασκευαστούν από λιθοδομή με πέτρα τοπικής προέλευσης.
2. Συντήρηση κατασκευασμένων κτισμάτων.
3. Διάδρομοι και διαμόρφωση χώρων με επίστρωση πέτρας τοπικής προέλευσης και κατασκευή λιθόκτιστων τοίχων.
4. Ηλεκτρική και Υδραυλική εγκατάσταση και ηλεκτροφωτισμός θεάτρου.
5. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης.

B: Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου

1. Χωματουργικές εργασίες και καθαιρέσεις
2. Διαμόρφωση πλατείας με βιομηχανικό δάπεδο

3. Ηλεκτροφωτισμός πλατείας

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.agios-vasilios.gr/>)

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **Οικοδομικά και Υδραυλικά ή Η/Μ**, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ή Η/Μ.

Για φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 21 της διακήρυξης.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **29-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00 μ.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **02-10-2026**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00 π.μ.**, η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).**

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικείμενου της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται παραπάνω, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. 117384/26-10-2017 (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής

τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι έξι ευρώ (3.226,00€)** και ισχύ μέχρι την **29/08/2027**.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα (10) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2026-2030

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, μέχρι **δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται **σε πεντακόσιες σαράντα (540) ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Αγίου Βασιλείου με το αρμόδιο όργανό του, την Δημοτική Επιτροπή.

Σπήλι, 07/09/2026
Ο Δικαιούχος

Ιωάννης Ταταράκης
Δήμαρχος Αγ. ΒΑσιλείου